



## Činžovní dům Ostrava centrum ul. Nádražní

Nádražní 99, Ostrava, Ostrava-město

**28 000 000 Kč**

Nabízíme činžovní dům s byty a komerčním prostorem v Centru Ostravy na ul. Nádražní . V domě se nachází 4 byty 3,5+1 o výměře 98m<sup>2</sup> , podkrovní byt 2+kk o výměře cca 40m<sup>2</sup> , kancelář 10m<sup>2</sup> , půda cca 50m<sup>2</sup> a komerční prostor v přízemí o výměře 100m<sup>2</sup> se skaldovým prostorem v suterénu o výměře 100m<sup>2</sup>. Boční štít domu je vhodný pro pronájem na reklamu.

### CENA

Cena domu	28 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	801 / 99

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14809
Datum aktualizace	13.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	140
Užitná plocha m <sup>2</sup>	700
Plocha parcely m <sup>2</sup>	181
Počet podlaží objektu	6
Stavba	Ostatní

Počet bytů 4

## POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.