



## investiční kompletně zařízený 2+kk Praha 4 - Chodov ul. Babická

Babická 7, Praha, Hlavní město Praha

**8 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk v novostavbě na adrese Ulice Babická Č. p. 2342/Číslo orientační 7, Část obce Chodov, Obec Praha, okres Praha 4. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem a návratností investice. Byt se nachází ve 3. patře 4-podlažního cihlového objektu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu je 63m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha činí 56m<sup>2</sup>. K dispozici je také prostorný balkon o rozloze 7m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné posezení s výhledem na okolní krajinu. Tato nemovitost je vybavena veškerým potřebným vybavením a nabízí moderní a komfortní bydlení. Díky osobnímu vlastnictví je možné s nemovitostí nakládat podle vlastních představ a potřeb. Další výhodou této investice je možnost pronájmu bytu (momentálně pronajatý). Díky své výhodné poloze v obci Praha a skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, je zajištěna stabilní poptávka po pronájmu nemovitostí v této lokalitě. To zaručuje pravidelný příjem z nájmu a vysokou návratnost investice. K bytu také náleží sklep pro další úložný prostor a garážové stání, které poskytne bezpečné parkování pro váš automobil. Další parkovací místo je také k dispozici. Tato nemovitost se nachází v klidné části a zároveň výhodné poloze obce Praha. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Díky dobré dopravní dostupnosti a blízkosti veřejné dopravy je snadný přístup do centra Prahy i do okolních obcí. Tato nemovitost nabízí výjimečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti investice díky možnosti pronájmu a její výhodné poloze v oblíbené obci Praha. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu

8 500 000 Kč

Provize

Včetně provize

Poplatky

Bez poplatků

Právní servis

Včetně právního servisu

Náklady na bydlení

Cena za pronájem za měsíc je 16,00,-Kč + služby a energie. Kauce a provize RK ve výši 1 nájmu.

### LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

**Mgr. Stanislav Smertenko**

Tel.: +420 777 021 502

E-mail: smertenko@rkberuska.cz

Číslo nabídky: 14865

<https://rkberuska.cz/reality/14865/>

Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Babická
č. domovní / č. orientační	2342 / 7

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14865
Datum aktualizace	17.10.2023
K dispozici od	17.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	56
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	63
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	7
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	17.10.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.