



## kavárna , bar a diskotéka Ostrava Centrum ul. Nádražní

Nádražní 21, Ostrava, Ostrava-město

**55 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu za odstupné luxusní café a music bar s diskotékou Embargo v blízkosti populární lokality Stodolní. V přízemí se nachází přední část s barem a posezením , zádní část s barem a diskotékou a prostor na kuchyň. V suterénu se nachází sklep a WC. Prostor byl před sedmi lety kompletně moderně zrekonstruován a pořád se jedná o nejluxusnější podnik v centru Ostravy. Přes týden funguje jako kavárna se snídaněmi a odpoledne jako hudební sisha bar. O víkendech se podnik mění v luxusní diskotéku.

### CENA

|            |   |
|------------|---|
| Cena nájmu | 55 000 Kč / měsíc                           |
| Poznámka   | Nájem 55.000 Kč + služby , odstupné dohodou |
| Provize    | + provize RK                                |

### LOKALITA

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Okres                      | Ostrava-město |
| Obec                       | Ostrava       |
| Ulice                      | Nádražní      |
| č. domovní / č. orientační | 1294 / 21     |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Pronájem   |
| Číslo zakázky     | 14815      |
| Datum aktualizace | 08.08.2022 |
| K dispozici od    | 01.03.2022 |
| Druh objektu      | Cihlová    |
| Vybaveno          | Ano        |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 300                  |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 350                  |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 300                  |
| Počet podlaží objektu           | 2                    |
| Počet teras                     | 1                    |
| Ostatní                         | Bezbarierový přístup |
| Datum nastěhování               | 01.03.2022           |

## POPIS OBJEKTU

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Kategorie    | Hotely, penziony a restaurace |
| Typ domu     | Patrový                       |
| Typ zařízení | Restaurace                    |
| Stav objektu | Po rekonstrukci               |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb.           |