



## kavárna s kuchyní Ostrava Centrum ul. Masarykovo náměstí

Masarykovo náměstí 2, Ostrava, Ostrava-město

**60 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu za odstupné populární kavárnu se zahrádkou s moderní kuchyní v centru Ostravy přímo na Masarykovém náměstí v historické budově hned vedle staré Radnice. Spodní část má 160 m<sup>2</sup> včetně nové kompletně profi kuchyně a krbu. Vrchní patro s nádherným výhledem na náměstí má 100m<sup>2</sup>.

### CENA

Cena nájmu	60 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 60.000 Kč + služby , odstupné 2.900.000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Masarykovo náměstí
č. domovní / č. orientační	2 / 2

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	14863
Datum aktualizace	07.09.2023
K dispozici od	07.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	160

Užitná plocha m <sup>2</sup>	260
Plocha parcely m <sup>2</sup>	200
Počet podlaží objektu	2
Počet teras	1
Ostatní	Bezbarierový přístup
Datum nastěhování	07.09.2023

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.