



## Nabízíme pronájem bytu 2+kk, Praha - Vinohrady, 55m<sup>2</sup>

Na Folimance, Praha, Hlavní město Praha

**25 000 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem moderního luxusního bytu u parku Folimanka na prestižní adrese pražských Královských Vinohrad. Byt o dispozici 2+kk je po kompletní rekonstrukci, nadstandardně a promyšleně zrekonstruovaný a vybavený. Jedná se o slunný, vzdušný a velmi tichý byt. Okna hlavních pokojů směřují do zeleného dvora udržovaného zahradníkem, zde vlastní dětské hřiště, pískoviště a posezení s grilem jen pro obyvatele domu. V horkém létě byt poskytuje příjemné klima. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní dveře s celoobvodovým kováním od firmy NEXT, které jsou vyrobeny jako repliky původních prvorepublikových bílých kazetových dveří. Dominantou bytu jsou dvojice posuvné dveře vedoucích z chodby do hlavních pokojů s nadsvětlíky s vitráží. Jedná se o luxusní dveře vyrobené na míru. V kuchyni je žluto-bílá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - myčkou, troubou, mikrovlnou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Lednička je volně stojící. V kuchyni je položena kvalitní vinylová podlaha. V obývacím pokoji je značková trojsedačka v bílé kůži, která je rozložitelná na dvojpostel. Na stěně je umístěna televize a termostat plynového kotle. V ložnici jsou dvě vestavné skříně, velká knihovna vyrobená z materiálu ve vysokém lesku na míru, manželská postel 180x200 s úložným prostorem, dva pracovní stoly a kancelářská zamykatelná skříň. Koupelna s velkou rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a nerezovým žebříkem se sušákem na ručníky. WC zvlášť s umyvadlem. Koupelna i WC mají podlahové topení, okna do vnitrobloku. Kvalitní umyvadlové, sprchové a vanové baterie. V komoře je umístěn vysoce efektivní kondenzační plynový kotel se samostatným zásobníkem přehřáté vody. Odkouření kotle splňuje nejnovější normy. V komoře je umístěna sušička prádla. Na chodbě jsou vestavné skříně na míru. V předsíni je umístěna velká bílá vestavná skříň vyrobená z materiálu ve vysokém lesku. Ve skříni je umístěna i pračka. Z chodby je přístupný balkon, který je zasklený, a tvoří zimní zahradu. Byt má k dispozici zazděný kvalitní značkový trezor. Všechna okna v bytě mají osazená izolační trojskla pro maximální úsporu tepla. Hned naproti domu je krásný park Folimanka s říčkou Botič. V parku Folimanka je moderní dětské hřiště, sportovní hřiště, fitness hřiště, fontána s vodotryskem a restaurace s posezením, široký výběr kaváren. Podél parku vede cyklostezka. Naproti domu je sportovní hala USK Folimanka a hlídané parkoviště. Metro Vyšehrad pár minut pěšky od domu. Dům s výtahem je kompletně opravený. Krásné bydlení v centru na příjemném klidném místě plné zeleně.

### CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1000 služby
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

**Denisa Janíková**  
Tel.: +420 776 600 004  
E-mail: janikova@rkberuska.cz

Číslo nabídky: 14146  
<https://rkberuska.cz/reality/14146/>

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Na Folimance
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	14146
Datum aktualizace	17.02.2022
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	55
Datum nastěhování	01.11.2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.