



Prodej bytu 3+kk 101 m² se zahradou 122 m²

Kaminského, Ostrava, Ostrava-město

4 250 000 Kč

Exkluzivně, nabízíme k prodeji byt, v žádané lokalitě Ostravy – v části Nová Bělá. Řešíte dilema mezi tím, zda si pořídit dům v odlehle části Ostravy a denně trávit spoustu času, na cestách, při dojíždění do zaměstnání, rozvážení dětí do školky či školy a nakupování? Chcete mít klid, zahradu pro děti na hraní, pro sebe na grilování, koupání a relaxaci se svou rodinou - nebo být v blízkosti centra města a koupit byt na sídlišti? Teď máte unikátní příležitost, získat tento luxusní byt jenom pro sebe. Jako své rodinné sídlo a přitom mít v blízkosti školu, školku, nákupní centrum, být v blízkosti centra města a přesto mít klid a bezpečí. Jde o uzavřenou rezidenci v klidném a bezpečném prostředí v Ostravě, v části Nová Bělá, na ul. Kaminského s dětským hřištěm a vlastním parkovacím stáním, kde vjezd je řešen dálkově ovládanou branou. Celková výměra bytu 3+kk je 101 m² a pozemku 122 m². V celém bytě je podlahové vytápění s regulací a vnitřním nastavitelným termostatem. V létě Váš komfort zajistí klimatizace, která je ve všech pokojích. O vaše bezpečí se postarají pancéřové dveře a zabezpečovací systém, s centrálou pro volání na mobilní čísla a výjezdovou službu, vnitřními a venkovními čidly. (systém rozlišuje požární poplach, narušení prostoru, rozbití okna, atd.) Okna jsou v provedení dřevo hliník - dokonale izolují, rovněž tak venkovní prosklený portál, který je dominantou bytu a spojuje vnitřní a venkovní prostor. V kuchyni je kuchyňská linka v červeném a bílém laku, včetně vestavěných spotřebičů (myčka, digestoř, indukční deska, parní trouba). Pod celou plochou vrchních skříněk je podsvícení (LED dioda). Pro snadnější dovírání skříněk a šuplíků slouží tlumení dojezdů. Koupelna je prostorná se sprchovým koutem a vestavěnou pračkou se sušičkou, toaleta je ve stejném designovém provedení jako koupelna. V předsíni je umístěna velká vestavěná zrcadlová skříň a oddělená šatna pro Vaši ženu, s velkým zrcadlem, botníkem a skříňkami. V celém bytě i na terase je LED osvětlení, které zaručí úsporu energie. Zahrada je oddělena betonovým plotem s vnitřním reliéfem skládaného kamene. Venkovní prostor s posezením a terasou určenou pro grilování a stolování s Vaší rodinou a přáteli je osázen stromy a stromky, vybaven grilem, včetně vybavení pro grilování a stolem pro přípravu pokrmů. Zastřešen je výsuvnou pergolou s dálkovým ovládním a čidly pro automatické zasunutí při větru a dešti. Druhá část zahrady nabízí další posezení pod pevně instalovaným slunečníkem, ohniště, skalku, malou zahrádku a zahradní domek pro uskladnění náčiní na udržování zahrady. Pro Vaše děti je zde trampolína, pískoviště, dostatečný prostor pro hry, včetně fotbalové branky a v neposlední řadě prostor pro vířivou vanu, kterou jistě využijete v době letního horka. Vše je navrženo architektem a zvoleno tak aby výsledný efekt, co do míry komfortu, nadčasovosti, designu a energetické úspornosti tvořilo jeden dokonalý celek. Neváhejte a domluvte si prohlídku u makléře.

CENA

Cena bytu:

4 250 000 Kč

Roman Novelinka

Tel.: 776 600 004

E-mail: novelinka@rkberuska.cz

Číslo nabídky: 14048

<https://rkberuska.cz/reality/14048/>

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Ostrava-město

Obec

Ostrava

Ulice

Kaminského

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky

14048

Datum aktualizace

15.05.2019

Druh objektu

Cihlová

Vybaveno

Částečně

Počet podlaží objektu

3

Celková podlahová plocha m²

101

Elektřina

Elektro - 230 V

Zástavba

Obytná

Telekomunikace

Internet

Sítě

Kabelová televize, kabelové rozvody

Topení

ústřední dálkové

POPIS BYTU

Kategorie

Byty

Číslo podlaží v domě

1

Dispozice bytu

3+kk

Vlastnictví

osobní

Stav bytu

Po rekonstrukci

Voda

Voda - dálkový vodovod

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída

B - Velmi úsporná