



## pronájem 1+kk Ostrava Hrabůvka, ul. Plzeňská

Plzeňská 6, Ostrava, Ostrava-město

### 6 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 0+1 o výměře 22,5 m<sup>2</sup> na ulici Plzeňská, Ostrava-Zábřeh. Bytová jednotka-pokoj s kuchyňským koutem - se nachází v panelovém objektu po rekonstrukci. Možnost parkování vedle objektu, vlastní parkoviště. Dopravní spojení MHD. Tram - zastávka Most Mládeže, Bus: zastávka Hotel Bělský les, vlak: zastávka Ostrava-Vítkovice. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Poblíž objektu se nachází ČEZ Aréna se sportovními a kulturními programy, lokalita Bělský les, která nabízí rekreační a sportovní vyžití. Veřejná kanalizace, veřejný vodovod, plyn není, zdroj teplé vody vlastní, elektrický proud 230V. K nastěhování ihned. Možnost trvalého bydliště. Za poplatek možnost vybavení ubytovacích jednotek nábytkem, lednicí, tv. Bytová jednotka má k dispozici úložný, skladový prostor (lyže, kola atd.)

#### CENA

|               |  |
|---------------|--|
| Cena nájmu    | 6 000 Kč / měsíc   |
| Poznámka      | Nájemné je 6.000,-/měsíc + služby 2.550,-/měsíc + 300,- internet, kauce je 12.000,- , provize RK 5.000,- + DPH |
| Provize       | + provize RK   |
| Poplatky      | Včetně poplatků  |
| Právní servis | Včetně právního servisu  |

#### LOKALITA

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Okres                      | Ostrava-město |
| Obec                       | Ostrava       |
| Ulice                      | Plzeňská      |
| č. domovní / č. orientační | 2617 / 6      |

#### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Pronájem   |
| Číslo zakázky     | 14275      |
| Datum aktualizace | 10.08.2022 |

|   |              |
|---|--------------|
| K dispozici od                          | 10.08.2022   |
| Druh objektu                            | Panelová     |
| Umístění objektu                        | Centrum obce |
| Vybaveno                                | Ano          |
| Počet podlaží objektu                   | 6            |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 23           |
| Počet parkovišť                         | 1            |
| Ostatní                                 | Výtah        |
| Datum nastěhování                       | 10.08.2022   |

## POPIS BYTU

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Kategorie            | Byty            |
| Číslo podlaží v domě | 5               |
| Dispozice bytu       | 1+kk            |
| Vlastnictví          | osobní          |
| Stav bytu            | Po rekonstrukci |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.                |