



## **Pronájem kanceláře č.413 ul. Místecká 1120, Ostrava - Vítkovice, 14m2**

Místecká 103, Ostrava, Ostrava-město

**1 853 Kč / měsíc**

Kancelář k pronájmu na ulici Místecká 1120, 5 minut do centra Ostravy. Kancelář se nachází ve 4.NP kancelářské budovy, na patře je sociální zařízení, kuchyňka, kvalitní zabezpečovací systém a dostatek parkovacích míst. Budova je v současné době téměř kompletně obsazena. Zastávka MHD v místě. V nájmu nejsou zahrnuty služby ve výši 1.792,- Kč/měs. bez DPH (vytápění, spotřeba elektřiny, PCO, úklid společných prostor apod.). Vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů vč. služeb. K dispozici ihned. Neomezený přístup do kanceláře 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

### **CENA**

Cena nájmu	1 853 Kč / měsíc
Poznámka	Cena za kancelář/měsíc + služby 1818,-Kč bez DPH, vratná kauce 11.013,- Kč, provize 4.000,- Kč + DPH
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### **LOKALITA**

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Místecká
č. domovní / č. orientační	1120 / 103

### **INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	14724
Datum aktualizace	10.02.2023

K dispozici od	24.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	14
Plocha parcely m <sup>2</sup>	14
Plocha užitná m <sup>2</sup>	14
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Ostraha - PCO, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	24.06.2022

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.