



## Pronájem kanceláře Ostrava, centrum, ul. Vítkovická, 14,5 m<sup>2</sup>

Vítkovická 3a, Ostrava, Ostrava-město

**4 300 Kč / měsíc**

Klimatizovaná kancelář č. 311 ve 4.NP (s novým výtahem) budovy Katastrálního úřadu. Prostor je vytápěn, elektronicky zabezpečen a je ihned k dispozici. Sociální zázemí (WC, sprcha a kuchyňka) na každém patře budovy. V budově je kamerový systém, poštovní schránka ke každé kanceláři, reklamní štíty a vitríny. Poskytované služby jsou úklid, ostraha 365 dní v roce, odvoz odpadu, teplo, el. energie, vodné, stočné. Hned vedle budovy je k užívání soukromé parkoviště s dálkově ovládanou závorou. Naproti budovy je obchodní centrum Karolina a ÚAN, vedle administrativní budova TIETO, perfektní dopravní dostupnost (MHD, dálnice, ČD). Do kanceláří je přístup NONSTOP. Vedle a naproti kanceláře č. 311 jsou volné další 3, stejně velké kanceláře. Kauce není nutná.

### CENA

Cena nájmu	4 300 Kč / měsíc
Poznámka	Cena je včetně služeb, provize 5.000,- Kč + DPH

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Vítkovická
č. domovní / č. orientační	3299 / 3a

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	12849
Datum aktualizace	17.02.2022
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Skeletová

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1
Plocha užitná m <sup>2</sup>	14
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	20
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha, vrátnice, sociální zařízení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.