



# Pronájem kanceláře Ostrava, centrum, ul. Vítkovická, 14,5 m<sup>2</sup>

Vítkovická 3a, Ostrava, Ostrava-město

**4 300 Kč / měsíc**

Kancelář č. 104 v 2.NP (s novým výtahem) budovy Katastrálního úřadu. Prostor je vytápěn, elektronicky zabezpečen a je ihned k dispozici. Sociální zázemí (WC, sprcha a kuchyňka) na každém patře budovy. V budově je kamerový systém, poštovní schránka ke každé kanceláři, reklamní štíty a vitríny. Poskytované služby jsou úklid, ostraha 365 dní v roce, odvoz odpadu, teplo, el. energie, vodné, stočné. Hned vedle budovy je k užívání soukromé parkoviště s dálkově ovládanou závorou. Naproti budovy je obchodní centrum Karolina a ÚAN, vedle administrativní budova TIETO, perfektní dopravní dostupnost (MHD, dálnice, ČD). Do kanceláří je přístup NONSTOP. Kauce není nutná.

## CENA

Cena nájmu

4 300 Kč / měsíc

Poznámka

Cena je včetně služeb, provize 5.000,- Kč + DPH

## LOKALITA

Okres

Ostrava-město

Obec

Ostrava

Ulice

Vítkovická

č. domovní / č. orientační

3299 / 3a

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

12853

Datum aktualizace

17.02.2022

K dispozici od

01.11.2021

Druh objektu

Skeletová

Vybaveno

Ne

Zastavěná plocha m<sup>2</sup>

1

Plocha parcely m<sup>2</sup>

1

Plocha užitná m<sup>2</sup>

14

**Petr Kachel**

Tel.: +420 773 080 008

E-mail: kachel@rkberuska.cz

Číslo nabídky: 12853

<https://rkberuska.cz/reality/12853/>

Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	20
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, ostraha, vrátnice, sociální zařízení
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.