



Pronájem krásného bytu 3+kk , Balbínova, Praha 2

Balbínova, Praha, Hlavní město Praha

25 990 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 3+kk, 67 m², 1. podlaží s výtahem velmi dobře udržovaného secesního domu lukrativní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v pěší dostupnosti - Václavské náměstí 5 minut, metro stanice Muzeum - 3 min, tramvajová zastávka 2 min, Riegrovy sady 2 min. V bytě je vstupní hala, kuchyň s plně vybavenou německou designovou kuchyňskou linkou Schuller (digestoř, indukční varná deska, pečící trouba, myčka, pračka, lednice), spotřebiče značky Bauknecht, Bosh, 2 neprůchozí ložnice, jedna z ložnic je vybavena samostatným sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná koupelna s vanou a oddělená toaleta. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Vybavení bytu: velmi pohodlné postele s luxusní matrace (německé značky), dvě jednolůžkové, jedna dvoulůžková, šatní skříň, křesla, stoly, jídelní stůl, židle. Poplatky 3500 Kč/měs. + energie, plyn. Vratná kauce 27 000kč. Garážové stání lze pronajmout - 1 min pěšky. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	25 990 Kč / měsíc
Poznámka	+3500kč inkaso + el. , plyn
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Balbínova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	14604
Datum aktualizace	17.02.2022
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	67
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	12
Datum nastěhování	01.11.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.