



## RD na ulici Zolova, Ostrava - Nová Bělá, pozemek 2.135m<sup>2</sup>

Zolova 25, Ostrava, Ostrava-město

**8 550 000 Kč**

Nabízíme novostavbu rodinného domu, který je umístěn na hranici katastru Nová Bělá, Stará Bělá a Krmelín. Díky své poloze je zaručen trvale exkluzivní výhled do krásné přírody a také soukromí od ruchu metropole. Dům je postaven na pozemku o celkové výměře 2.135m<sup>2</sup>. Vytápění v celém domě je teplovodní podlahové. V 1np. se nachází nadstandardní vstupní hala s šatnou, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou s wc a šatnou, samostatné wc pro hosty, technická místnost, která je průchozí do garáže. Do 2np. se dostanete po schodišti, které navazuje na velkorysou prosluněnou halu, ze které můžeme vstoupit do 3 samostatných pokojů, velké šatny a nadstandardní koupelny s wc. Podlahy v celém domě jsou řešeny z leštěného mramoru. Dům má bezklíčové odemykání vstupních dveří pomocí otisku prstů, venkovní žaluzie a exteriérové osvětlení, kamerový systém a bezdotykové ovládání interiérových světel. Úsporu energií a neustálý přísun čerstvého vzduchu zajišťuje rekuperace. Samozřejmě nechybí ani centrální vysavač. Součástí prodeje této nemovitosti není vnitřní vybavení, které je zachyceno na fotografiích (vyjímáme kuchyňské linky bez spotřebičů). Doporučujeme prohlídku, na které pochopíte jedinečnost daného místa, které, ať je ve městě je propojeno s přírodou. Dům je k dispozici ihned.

### CENA

Cena domu:	8 550 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Sleva	40 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Zolova
č. domovní / č. orientační	704 / 25

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	13361
Datum aktualizace	24.06.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	167
Užitná plocha m <sup>2</sup>	202
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2135
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	Vyhláška 148/2007 Sb