



RD Orlová - Poruba ul. Stará štreka

Stará štreka , Orlová, Karviná

4 000 000 Kč

Představujeme vám útulný domeček 3+1, který prošel celkovou rekonstrukcí. Tento zateplený a nově omítnutý domov nabízí velkou zastřešenou venkovní terasu s grilem, ideální pro rodinné oslavy a letní večery. Garáž doplňuje zastřešené venkovní stání pro vaše auto. Exteriér nabízí přední pozemek s pevnou dlažbou a zadní zahradu s okrasným jezírkem, které zaručuje klid a relaxaci. Interiér domu je stejně působivý. Velký obývací pokoj s jídelním koutem je vybaven klimatizací a krbem, který v zimních měsících vytváří útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý přechod do zimní zahrady. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči pro vaše pohodlí. Ložnice je designově řešená s vestavěnými skříněmi a postelí. Další pokoj nabízí vstup do zimní zahrady. Koupelna a WC jsou umístěny zvlášť pro maximální komfort. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem. V celém domě je plovoucí podlaha nebo dlažba, elektroinstalace provedena v mědi a omítky jsou nové. Dům je také podsklepený, což nabízí další úložný prostor. Prožijte svůj život v tomto krásném a útulném domě, který nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a klidný život.

CENA

Cena domu	4 000 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Orlová
Ulice	Stará štreka
č. domovní / č. orientační	635

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14864
Datum aktualizace	23.10.2023
K dispozici od	27.09.2023

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	143
Užitná plocha m ²	60
Plocha parcely m ²	643
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové
Počet bytů	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	27.09.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.